

Grundejerforeningen Baunehøj.

Generalforsamling 10.5.2014

Referat

Mødet kaldes til orden kl 10. Formanden Poul Bukh (PB) byder velkommen.

24 stemmeberettigede medlemmer til stede.

1. **Valg af dirigent.** PB foreslår Geert Ahrends. Enstemmigt valgt.
2. **Valg af referent.** PB foreslår Lone Klan, sekretær, enstemmigt valgt.
3. **Formandens beretning.** Dirigenten, Geert Ahrends (GA) erklærer dagsorden med indkaldelse lovligt udsendt, dermed er generalforsamlingen lovligt varslet. PB gennemgår beretningen og tilføjer supplerende bemærkninger.

Vedr. punkt 2 i beretningen: Kloakering. Ifølge oplysninger fra kommunen vil alle spildevandsanlæg fra før 1995 blive gennemgået af en kloakmester i løbet af 2014. Kommunen vil herefter i 2015 meddele evt. påbud om ændring af anlægget.

Vedr. punkt 3: Vedligeholdelse af veje. Vi vil gennemgå diverse hjørner og beslutte, om de skal armeres. Vi har gjort folk direkte opmærksom på de forhold, hvor der har været store gamle træer med rodnet ud under vejene.

Her fulgte en generel diskussion om problemerne med de store lastbilers skader på vore veje og hjørner. Der eksisterer en bestemmelse, hvorefter folk, som har byggeri, f eks, har pligt til at reparere evt. skader på vejene. Det fungerer stort set. Men det har vist sig at være umuligt at få firmaer/vognmænd til at acceptere, at det lige netop er dem, der er skyld i skader, som f eks de store lastbiler, der leverer varer, tømning af samletanke og renovation. Det kræver dokumentation, som det er vanskeligt at fremskaffe. PB: Vi må realistisk set alene forholde os til vedtægtens bestemmelse om grundejernes forpligtelse, såfremt veje beskadiges ved byggeri mv.

Snerydning blev også diskuteret her. PB: vi har i det forløbne år kørt en prøveordning, hvor de største veje blev ryddet, men der har ikke været ret meget sne, så vi må se, hvad næste vinter byder på og derefter tage beslutning om hvordan og hvorvidt der skal foretages snerydning.

Vedr. punkt 4: PB nævner problemerne med de huse, der ligger på grænsen til vores område og som har adgang via vores veje. Vi vil spørge de grundejere, om de frivilligt vil tilmelde sig vores grundejerforening og derved være en del af vort system. Vi arbejder på oprettelse af en vejfond og vil foreslå den oprettet på næste års generalforsamling

Vedr. punkt 5. PB: Det er tungt at diskutere med kommunen, og trods det, at vi er berettiget til svar, betyder det ikke, at vi får det. Men vi giver ikke op.

Vedr. punkt 11. Vi er bekymrede over at se et vist forfald i vores område. Vi kan bl.a. se, at de ejendomme, som er fast udlejet, ser værst ud. Under den følgende diskussion blev der spurgt, om det er muligt at differentiere reglerne, så grunde, der fremstår som rene naturgrunde kan blive fritaget for den halvårlige græsslåning for ikke at forstyrre naturen. PB: Vi anvender konduite og ser på hvert sted for sig.

Bestyrelsen er i færd med at undersøge muligheden for at skifte bank og derved opnå en bedre forrentning samtidig med oprettelse af en vejfond.

Formandens beretning godkendes.

4. **Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2013** Der var et par spørgsmål til det. Bl.a. bemærkedes manglen på udgifter til telefon. Ingen af bestyrelsesmedlemmerne har haft faktiske merudgifter til telefon som følge af bestyrelsesarbejdet. Regnskabet godkendes enstemmigt.
5. **Fremlæggelse af budget for 2014.** Der var forslag fra forsamlingen om nedsættelse af kontingentet. PB: For nogle år siden måtte vi låne dyre penge til reparation af vejene. Forsamlingen stemmer om fastholdelse af kontingent på 1.000 kr. Det besluttet med 22 for og 2 imod. Budgettet godkendes.
6. **Indkomne forslag.** Der er ingen.
7. **Valg.** A) Valg af kasserer for 2 år. David Philpot er villig til genvalg og vælges enstemmigt.

B) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Kjeld Flemming og Tom Snevig er begge villige til genvalg. Forslag fra forsamlingen: Frede Pantung Hansen , Baune-åsen 3A opstilles. Der følger en afstemning. Resultat: Kjeld Flemming: 15 stemmer, Tom Snevig: 15 stemmer og Frede Pantung Hansen: 5 stemmer. I alt 20 stemmer, 1 blank, 2 ugyldige.

Derved er Kjeld Flemming og Tom Snevig valgt for 2 år.

C) Valg af revisorsuppleant for 2 år: Gert Lorenzen villig til genvalg og vælges enstemmigt.

8. Eventuelt: Intet

Dirigenten takker for godt møde og lukker generalforsamlingen 2014 kl 12:30.

Lone Sander Klan

Referent.