

Ordinær generalforsamling den 22. maj 2016.

Formandens beretning for perioden maj 2015 til maj 2016.

1. Bestyrelsen

Der har i perioden været afholdt 4 bestyrelsesmøder. Bestyrelsen har i hele perioden været sammensat således: Poul Bukh, formand. Kjeld Flemming, næstformand. David Philpots, kasserer. Lone Klan, sekretær. Kristian Rasch Gam, bestyrelsesmedlem. Susanne Boëtius, suppleant.

Formanden har desuden deltaget i generalforsamlingen i Gribskov Grundejerforbund Øst og det årlige fællesmøde med Landliggersammenslutningen.

I forbindelse med kloakeringsprojektet, har formanden deltaget i møder i følge- og kontaktgruppen hos GribVand/Spildevand.

2. Vedtægter

Ved generalforsamlingen i maj 2015 blev der vedtaget nye vedtægter for grundejerforeningen. I overensstemmelse med teksten i vedtægterne er der gennemført tinglysning af disse på samtlige parceller i foreningens område med undtagelse af Ved Søen og Karl Andersens Vej 18 – 20. Et ajourført matrikelkort indgår som bilag til tinglysningen. Vedtægter med kort og vedtægter for Vejfonden kan ses på foreningens hjemmeside www.g-baunehøj.dk.

3. Deklarationer

Med de nye vedtægter blev der mulighed for – som omtalt i beretningen til generalforsamlingen i 2015 - at give medlemmerne på Ved Søen og Karl Andersens Vej 18, 20A og 20B, samme vilkår som øvrige medlemmer ved at tinglyse deklarerationer på de enkelte parceller om pligt til medlemskab, mod at foreningen overtager forpligtelsen til at vedligeholde vejene. I skrivende stund er der tinglyst sådanne deklarerationer på alle parceller med undtagelse af 2.

Bestyrelsen har besluttet at lade grundejerforeningen betale tinglysningsafgifterne henset til, at grundejerne har været fuldt betalende medlemmer af foreningen siden 2004/2005.

4. Kloakering

Efter mange udsættelser er projektet vedrørende kloakering af dele af Rågeleje-Udsholt nu i gang. For vores område skal der ske kloakering af parcellerne på Tuemosen, Ved Søen, dele af Wageråsen og dele af Karl Andersens Vej. Efter seneste reviderede tidsplan vil arbejdet i vores område foregå i perioden fra medio maj til udgangen af juli måned 2016. Bestyrelsen vil være meget opmærksom på skader/manglende udbedring af skader på veje og rabatter. Formanden har i det omfang, som e-mailadresser har været oplyst, orienteret de berørte medlemmer i form af notat fra møderne i følge- og kontaktgruppen. Notater er også lagt på foreningens hjemmeside.

Overraskende og ganske uvarslet har byrådet den 1. februar 2016 truffet beslutning om, at der – af økonomiske grunde - ikke skal ske yderligere offentlig kloakering i blandt andre Rågeleje-området. I stedet vil kommunen give påbud om forbedret spildevandsrensning til de grundejere, hvis anlæg ikke lever op til gældende miljøkrav. Besked vil blive givet inden juli måned 2016. Disse påbud ser desværre ud til at kunne blive dyrere for nogle grundejere end udgiften til tilslutning til offentlig kloak.

5. Veje

Der er ikke afholdt udgifter til vedligeholdelse af vejene i 2015 på grund af det forestående kloakeringsarbejde. Der er afholdt en mindre udgift til rensning af dræn ved Wager-åsen.

6. Verserende sager

Det har været vanskeligt at holde kommunen i gang i den efterhånden mangeårige sag vedr. Baune-åsen 16. Der er dog nu sket det, at kommunen i medfør af byggeloven har givet grundejeren et pålæg om lovliggørelse af forholdene på ejendommen, herunder skurvogn og rod/oplag. Frist til 19. maj 2016.

Kommunen har i sommeren 2015 truffet en række afgørelser vedrørende Tuemosen 1. Det har betydet, at den pavillon, som var placeret tæt på skel mod vej, og som grundejerforeningen havde klaget til kommunen over, nu er flyttet. Denne sag er således afsluttet.

7. Økonomi

Efter vedtagelse af vedtægter for en vejfond ved generalforsamlingen i 2015 er der pr. 1. juni 2015 overført 494.255,38 kr. til vejfonden.

Kassereren har haft en del problemer med kontingentrestancer. Derfor opfordrer vi alle til at tilmelde betalingen til betalingsservice.

8. Mail-adresser

Vi vil også gerne komme med en kraftig opfordring til at oplyse mail-adresse til bestyrelsen. Det letter kommunikationen og betyder en god besparelse i forhold til den stadigt stigende brevporto.

9. Nye medlemmer

Foreningen har i perioden fået 8 nye medlemmer i forbindelse med ejerskifte. De nye ejere har fået et velkomstbrev med oplysninger om foreningens vedtægter og deklarationer mv.

Poul Bukh
formand