

Referat. Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Baunehøj den 22. maj 2016

1. Valg af dirigent. Lone Klan (LK) valgt.
2. Valg af referent. Susanne Boëtius (SB) valgt.
Dirigent Lone Klan konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt
Der er 12 stemmeberettigede medlemmer og 6 bestyrelsesmedlemmer tilstede.
LK overlader herefter ordet til formanden
3. Formandens beretning. (Skriftlig beretning udsendt)
Formanden Poul Bukh (PB) takker bestyrelsen for godt samarbejde. Formanden supplerer den skriftlige beretning. Tinglysning af deklarationer om medlemskab på matrikler Ved Søen og Karl Andersens Vej er færdiggjort for en måned siden. Alle undtaget en parcel, (som er til salg) har tilsluttet sig.

Kloakering af området, er blevet forsinket. Entreprenøren finder vand alle steder hvor de graver. Gravearbejdet er ved at nå til vores område. Vi har ikke modtaget en revideret tidsplan. Poul deltager i de møder som afholdes i Gribvand vedrørende kloakering.

Bestyrelsen har bedt om at gå med entreprenøren når der laves vejeftersyn. Entreprenøren betaler ikke hvis der sker ødelæggelser på vores veje, som kan skyldes almindelig slidtage. Hvis det kan bevises at vejene ødelægges af de store tunge maskiner, kan de blive anmodet om at betale for reparation.

Afdragsordning ved kloakering eller påbud: Husstandsindkomst max. 300.000 kr. afdrages over 18 rater. Der gives 3 års frist med tilslutning/efterlevelse af påbud. Der gives mulighed for lån med sikkerhed i ejendom (som ejendomsskat) til pensionister, (man skal være fyldt 65 år).

Kommunen har besluttet at yderligere kloakering af bl.a. sommerhusområder stopper nu. Det er en beslutning som er kommet bag på alle. Forklaringen er økonomi. Det kan ikke betale sig at kloakere sommerhusområder på grund af lavt vandforbrug og dermed lavt kloakbidrag.

Nogle grundejere som ikke er i kloakeringsområdet (209 i alt i Rågeleje/Udsholt) kan forvente at få et påbud om at lovliggøre deres spildevandsanlæg for at leve op til vandmiljøplanen.

Hvis der er nogen som gerne vil med i kloakeringsprojektet og hvis matrikler grænser op til det område som er med i kloakeringsprojektet, kan de henvende sig til Gribvand og evt. komme med alligevel. Byrådet skal godkende.

Bauneåsen 16: Kommunen har sendt et påbud ud til ejeren. Oprydning og lovliggørelse af bygninger skulle ske inden 19. maj 2016. Der er imidlertid ikke sket noget.

Kommunen har oplyst at de herefter går direkte til politiet, da det er i strid med byggeloven. Det betyder i praksis at ejeren kan idømmes tvangsbøder i henhold til byggeloven.

Ros til medlemmerne for at reagere på de små sedler som bestyrelsen har lagt i postkasser omkring at græsrabatter skal holdes så der ikke er grene eller andet til gene.

Der står ikke- indregistrerede biler på grundene, det er ikke tilladt.

Husk at betale kontingent til tiden. Kassereren har skullet sende mange rykkere i forbindelse med sidste års betaling. Godt at tilmelde sig PBS. Godt hvis alle meddeler deres e-mailadresse.

John Hansen : Har man været inde på miljøet omkring nr. 16. Det kan være en rotterede.

Svar fra formanden: Det har man været inde på, der er blevet skrevet til kommunen i 2009.

Så sent som nytår 2015 er der blevet rettet henvendelse vedrørende formodentlig dagsrenovation på grunden.

Eva Hansen: nr.16, afbrænder haveaffald, hvilket er strengt forbudt. Han afbrændte i går lørdag den 21.maj. Han afbrænder gummi og plastik (sort røg) Der bliver givet bøder op til 50.000 kr. når man afbrænder den slags affald.

Formandens beretning er herefter vedtaget.

4. Fremlæggelse af reviderede regnskaber 2015 (vedlagt)

- Grundejerforeningen
Kommentarer til regnskabet for grundejerforeningen? Ingen kommentarer
- Vejfonden
Kommentarer til regnskabet for vejfonden?
Ingen kommentarer.Akklamation. Regnskaberne er hermed godkendt.

5. Budgetter for 2016 (vedlagt)

GrundejerforeningenBudgetter vedtaget/godkendt med akklamation

VejfondenBudgetter vedtaget/godkendt med akklamation

6. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

7. Valg

- 1) Valg af kasserer for 2 år (David Philpots modtager ikke genvalg som kasserer)
Kristian Gam vælges som kasserer.
- 2) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år (På valg Kjeld Flemming og Kristian Rasch Gam).
Da Kristian Gam er valgt som kasserer, er han ikke på valg.
David Philpot vælges for 2 år
Kjeld Flemming genvælges for 2 år.

8. Eventuelt

John Hansen: Hvor stor skal egenkapitalfonden til vejfonden være før man stopper indbetalingen til den. Det er bestyrelsensvurdering, at 750.000 kr. må være loftet.
Karl Andersens Vej nr. 24, 26, 28, skal betale til vedligeholdelse af vejen.(400 kr.)

Når kloakprojektet er færdigt, kunne det være en ide at få et firma til at se på hvilke reparationer der skal til og være med til at planlægge en vedligeholdelsesplan.

Der blev spurgt til om der bliver lavet dræn på Byageren ud for nr. 5 og 7, hvor der ligger meget vand. Skal der laves dræn i rabatterne, skal der være et sted man kan lede vandet hen, en forbindelse til et afløb. En sivebrønd kan ikke komme på tale, da vandet vil stige op. Der er problemer flere steder, det kræver noget ledningsarbejde. Der er stikledninger i området, som kan bruges.

John Hansen: En drænbrønd ud til en lille å er etableret for en del år siden, men den er stoppet til. Bestyrelsen har givet det videre til kommunen. JH gør opmærksom på at der ikke er blevet rensat op i mange år.

INGEN YDERLIGERE KOMMENTARER.

Formanden takker for god ro og orden og takker revisoren for et godt stykke arbejde.

Også stor tak til den afgående kasserer David Philpots.

Lone Klan takker formanden for hans store engagement og arbejde. Han har øje for alt og han har overblik. Vi er heldige, vi har ham som formand.

Susanne Boëtius, referent