

Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Baunehøj

Søndag den 13. maj 2018 kl. 10.00

Referat

I alt 15 medlemmer til stede.

Formanden byder velkommen, men beklager det ringe fremmøde.

Bestyrelsen foreslår Jørn Eriksen som dirigent og Lone Sander Klan som referent.

1. Valg af dirigent og referent: Begge valgt.

Dirigenten erklærer Generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

- 2. Formandens beretning** (Skriftlig beretning kan ses på hjemmesiden www.g-baunehøj.dk) Poul Bukh (PB): I år har vi ikke udsendt formandens beretning p gr af udgiften til porto, men lagt beretningen på hjemmesiden. Formanden gennemgår beretningen. Kommunen har i brev oplyst om, at der er sket nogle administrative lempelser i kravene til trafiksaneringer. Der er f.eks. således ikke længere et absolut krav til vejbelysning ved etablering af chikaner/bump. Kommunen stiller heller ikke krav om trafikmålinger før godkendelse af trafiksaneringer. Trods dette har bestyrelsen besluttet at få lavet trafikmålinger på Byageren og Baune-åsen for at få et faktisk grundlag for evt. tiltag til fartdæmpning. Vi foreslår at overføre midler som foreslået ekstraordinært til vejfonden. Vejene kræver jo konstant vedligeholdelse. Et par spørgsmål og kort diskussion om diverse vejproblemer. Formandens beretning godkendes enstemmigt.

3. Fremlæggelse til godkendelse af reviderede regnskaber (vedlagt) Kristian gennemgår regnskaberne.

- Grundejerforeningen: regnskabet fulgte nogenlunde budgettet for 2017
- Vejfonden :Indkomne forslag (Forslag 1: Generalforsamlingen godkender, at der i 2018 udføres asfaltreparation af de lavtliggende dele af Bauneåsen, Gelandsåsen og Byageren, dvs. strækningen fra Stubåsen til Wageråsen i overensstemmelse med tilbud fra fa. NCC. Udgiften på 126.718 kr. afholdes af Vejfonden. At der udføres fundering og regulering af vejrabatterne på samme strækning samt spuling af afløb fra eksisterende vejbrønde på strækningen i overensstemmelse med tilbud fra fa. Nordkysten. Udgiften på 117.817 kr. afholdes af vejfonden.

Begrundelse: Asfalten på denne vejstrækningen er efterhånden så slidt og krakeleret, at der er stor risiko for at der opstår huller til fare/ulempe for kørende og gående. Fundering og regulering af vejrabatterne mv. skal forebygge, at der igen opstår skader med knækkede asfaltkanter og sikre et

bedre afløb af vand fra vejbanen. Forslag 2: Generalforsamlingen godkender, at der i 2018, i overensstemmelse med tilbud fra fa. NCC, udføres reparation af revner i asfalten på Stub-åsen. Udgiften på 10.437 kr. afholdes af Vejfonden. Begrundelse: Der er konstateret ca. 35 væsentlige revnedannelser især på tværs af vejbanen på Stub-åsen. En tætning af revnerne med flydende asfalt vil sikre, at revnedannelserne ikke medfører yderligere skade på belægningen) Vi har udsendt to forslag. Det er anbefales af firmaet at man vælger den, hvor asfalt lægges ovenpå sten, senere renses vejene for løse sten. PB gennemgår de forskellige forslag. De største vandproblemer er nok på Gelandsåsen og de kræver en gennemgang og istandsættelse af diverse dræn på et eller andet tidspunkt.

Forslag 1 godkendes med alle for – ingen imod.

Forslag 2 godkendes – alle for - ingen imod.

Regnskabet for Grundejerforeningen og for Vejfonden godkendes enstemmigt.

4. Fremlæggelse til godkendelse af budgetter 2018 (vedlagt)

- Grundejerforeningen: Godkendes enstemmigt.
- Vejfonden: Godkendes enstemmigt.

5. Valg

1. Valg af kasserer for 2 år (Kristian Rasch Gam er villig til genvalg) Kristian Gam enstemmig genvalgt.
2. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år (Kjeld Flemming og David Philpots er begge villige til genvalg) Ingen andre kandidater. De genvælges enstemmigt.

6. Eventuelt: Intet

Dirigenten erklærer mødet for hævet og takker for god ro og orden.

Formanden takker dirigenten og takker bestyrelsen for årets arbejde.

Alle medlemmer ønskes en god sommer

Formand: Poul Bukh

Dirigent: Jørn Ditlev Eriksen

Kasserer: Kristian Rasch Gam

Bestyrelsesmedlem: Kjeld Flemming

Bestyrelsesmedlem: David Philpots

Sekretær, referent: Lone Sander Klan