

## Ordinær generalforsamling den 13. maj 2018

### Formandens beretning for perioden maj 2017 til maj 2018

#### 1. Bestyrelsen.

Bestyrelsen har i hele perioden været sammensat således: Poul Bukh, formand. Kjeld Flemming, næstformand. Kristian Rasch Gam, kasserer, Lone Klan, sekretær. David Philpots, bestyrelsesmedlem. Susanne Boëtius, suppleant.

Der har i perioden været afholdt 4 bestyrelsesmøder. Formanden har desuden deltaget i Repræsentantskabsmødet i Gribskov Grundejerforbund Øst og i det fælles forårsmøde mellem Landliggersammenslutningen og Gribskov Grundejerforbund Øst.

#### 2. Kloakering.

Som omtalt i beretningen til generalforsamlingen 2017 har der været mange problemer med entreprenørens udførelse og reparation efter arbejdet. Reparationen af vejene blev foretaget i forsommeren 2017. Asfaltarbejdet blev gjort færdigt ved pålægning af et såkaldt pulverlag, og der blev lagt grus på Ved Søen og Tuemosen. Der kunne dog konstateres en række mangler, som med fotodokumentation blev videregivet til GribVand i juni måned. Dels var der lunger på Wager-åsen, og dels manglede der pulverlag på nogle opgravninger på Tuemosen. Belægningen med grus var heller ikke tilfredsstillende, og der var lagt stabilt grus på Tuemosen og ikke som aftalt lerblandet grus. Der har været rykket jævnlige for en opretning af manglerne. Ifølge GribVand har det ikke været muligt at få entreprenøren til at udføre arbejdet. GribVand meddelte derfor i efteråret, at man havde besluttet for egen regning at få arbejdet udført. I vinterens løb er der udført reparation af grusbelægningen på Ved Søen og Tuemosen på en meget tilfredsstillende måde.

Grusbelægningen på Karl Andersens Vej vil blive repareret i foråret 2018.

Da entreprenøren flere steder havde placeret den såkaldte skelbrønd i vejarealet (rabatten) i stedet for på matriklen, er der i efteråret sket opgravning og flytning af brønde på Wager-åsen. Færdiggørelsen af asfaltarbejdet efter dette arbejde mangler. Det samme gælder fortsat på Tuemosen. Vil blive fulgt op i forbindelse med ny vejgennemgang med entreprenøren og GribVand.

#### 3. Vejenes tilstand

Ved generalforsamlingen i 2017 blev det godkendt, at bestyrelsen frem til generalforsamlingen 2018 arbejder med en plan for vedligeholdelse af vejene.

Et arbejde som i flere år har afventet kloakeringsarbejdet. Samtlige veje har været gennemgået sammen med NCC. Gennemgangen viste, at der er et stort behov for reparation af asfalten på de lavtliggende dele af Baune-åsen, Gelands-åsen og Byageren. Der er indhentet tilbud på dette arbejde til en pris af 126.718 kr. inkl. moms.

Gennemgangen af vejene viste også et overraskende stort antal tværgående revner i asfalten på Stub-åsen. Bestyrelsen finder, at disse revner (ca. 35) bør udbedres nu for at forebygge større skader. Der er indhentet tilbud på dette arbejde til en pris på 10.437 kr. inkl. moms.

Der findes ikke behov for andre reparationer af vejbelægningerne i 2018.

Det er konstateret, at den bløde rabat på de lavtliggende områder af Baune-åsen, Gelands-åsen og Byageren betyder, at asfaltkanten bliver knækket, når biler, især lastbiler, kører ud i den bløde rabat. For at undgå at kanterne på den nye asfaltbelægning også bliver ødelagt, har bestyrelsen indhentet tilbud fra Nordkysten på fundering af rabatten med græsarmeringssten på de blødeste steder, afgravning af rabat på Gelands-åsen til vejniveau, så vandet kan løbe ud i rabatten og gennemspuling af afløb fra nuværende vejbrønde på Gelands-åsen og Byageren. Pris 117.817 kr.

Bestyrelsen stiller forslag til generalforsamlingen om, at asfaltarbejdet på dele af Baune-åsen, Gelands-åsen og Byageren sammen med arbejdet med fundering med videre af rabatterne på samme strækning udføres i 2018. Udgiften afholdes af Vejfonden.

Tilsvarende stiller bestyrelsen forslag om reparation af revnerne i asfalten på Stub-åsen i 2018. Også denne udgift afholdes af Vejfonden.

#### **4. Trafiksikkerhed.**

Emnet var genstand for en god og konstruktiv debat ved generalforsamlingen i 2017 om eventuelle trafiksikkerhedsmæssige tiltag. På denne baggrund har der været en gennemgang af vejene med en repræsentant fra Gribskov Kommune (vejmyndighed) særligt med fokus på Byageren og Baune-åsen som de mest trafikerede veje. To veje som i stort omfang benyttes af gennemkørende trafik. Især tre muligheder blev gennemgået nemlig

- "hajtænder". Hajtænder på de tilstødende veje kan etableres også uden supplerende skiltning. Kommunen frarådede dog denne løsning, da erfaringen er, at det medfører øget hastighed på den gennemgående vej.
- 2-1 vej (som på Rågeleje Strandvej) er næppe hensigtsmæssig, da vejbanen kun er 4 meter bred.
- chikaner i form af bump eller indsnævringer.

Eventuelle forslag til trafiksanering skal godkendes af kommunen og politiet. Kommunen anbefaler, at der forud for ansøgning om hastighedsdæmpende tiltag foretages en trafik- og hastighedsmåling. Bestyrelsen har på denne baggrund besluttet, at grundejerforeningen i sommeren 2018 får foretaget en sådan trafiktælling og hastighedsmåling dels på Byageren og del på Baune-åsen for at få et faktisk grundlag for de videre overvejelser om evt. trafikikkerhedsmæssige tiltag. Udgiften vil være ca. 8.700 kr. Denne udgift er indarbejdet i budget 2018 for Vejfonden.

## **5. Økonomi.**

Der er i 2017 opnået et overskud på godt 18.000 kr. på driftskontoen. Indestående på driftskontoen var ved årets udgang på knap 100.000 kr. Eneste udgift i 2017 fra Vejfonden har været 6000 kr. til supplerende reparation efter kloakering ved Tuemosen/Baune-åsen. Et beløb som blev godkendt ved generalforsamlingen i 2107. Indestående på vejfondens konto var ved årets udgang 672.000 kr.

Det er bestyrelsen vurdering, at økonomien har den nødvendige robusthed. Da vedligeholdelse af vejene og herunder dræn og afløb i tilknytning til vejene er foreningens væsentligste udgiftspost, har bestyrelsen drøftet fordelingen mellem driftskontoen og Vejfonden. Det er bestyrelsens opfattelse, at driftskontoen bør reduceres og Vejfonden styrkes. I budgetforslagene for 2018 foreslår bestyrelsen derfor, at andelen af det samlede kontingent der overføres til Vejfonden ændres fra de nuværende 50 % til 60 %. Samtidig foreslås, at der i 2018 ekstraordinært overføres 40.000 kr. fra driftskontoen til Vejfonden. Med disse tiltag vil Vejfonden være godt rustet til fremtidige vedligeholdelsesopgaver mv.

## **6. Verserende sag.**

I en i mange år verserende sag er der i eftersommeren 2017, sammen med foreningens advokat, afholdt et møde med Gribskov Kommune. Kommunen har efterfølgende meddelt, at der derfra er indgivet anmeldelse til politiet om byggelovsovertrædelse. Resultatet heraf afventes. En del af årets udgifter til advokat følger af denne sag.

## **7. Restancer.**

Desværre har der igen i denne periode været en del kontingentrestancer. Disse restancer kræver en stor indsats over flere måneder fra kassererens side. Derfor en kraftig opfordring til at man husker kontingentbetalingen hvert år i juni måned.

Som nævnt i beretningen til generalforsamlingen i 2017 havde bestyrelsen besluttet at sende to sager til inkasso. Den ene er løst i forbindelse med ejerskifte. Et medlem er i restance for både 2016 og 2017. Disse sager verserer ved fogedretten. Det er bestyrelsens

opfattelse, at sådanne sager skal forfølges også af principielle grunde. Den største del af årets advokatudgifter, herunder retsafgifter, knytter sig til denne sag.

#### **8. Bestyrelsesansvarsforsikring.**

Bestyrelsen har besluttet at tegne en sådan forsikring. Forsikringssummen er på 1 mio. kr. og den årlige udgift er på 1.140 kr.

#### **9. Områdets vedligeholdelse.**

En opfordring til alle medlemmer om at bidrage til at vores område fremstår pænt, ryddeligt og fremkommeligt - bl.a. ved at vedligeholde vejrabatterne og ved beskæring af buske og træer mod vej. Især opfordrer bestyrelsen til at sikre oversigtsforholdene i vejkrydsene, og dermed trafiksikkerheden, ved beskæring og ved minimering af højden på hegn og beplantning i overensstemmelse med de bestemmelser, som er fastlagt i de tinglyste deklARATIONER for området.

#### **10. Mail-adresser**

1/3 af medlemmerne har endnu ikke oplyst mail-adresse til bestyrelsen. Det vanskeliggør og fordyrer udsendelser til medlemmerne. Derfor en kraftig opfordring til at oplyse mail-adresse.

#### **11. Nye medlemmer.**

I forbindelse med ejerskifte har foreningen i perioden fået 6 nye medlemmer, som alle har modtaget et velkomstbrev.

Velkommen til de nye medlemmer.

Poul Bukh  
formand

