

**Ordinær generalforsamling den 18. maj 2019.**

**Formandens beretning for perioden maj 2018 til maj 2019**

**1. Bestyrelsen.**

Bestyrelsen har i perioden indtil den 1. februar 2019 været sammensat således: Poul Bukh, formand. Kjeld Flemming, næstformand. Kristian Rasch Gam, kasserer, Lone Klan, sekretær, David Philpots, bestyrelsesmedlem. Susanne Boëtius, suppleant.

Som følge af salg af sommerhuset udtrådte Kjeld Flemming pr. 1. februar 2019 af bestyrelsen og suppleanten Susanne Boëtius indtrådte i bestyrelsen. Der er ikke i perioden frem til generalforsamlingen konstitueret en ny næstformand. Kjeld Flemming har i en lang årrække været medlem af bestyrelsen og heraf 10 år som formand. En stor tak til Kjeld Flemming for indsatsen som bestyrelsesmedlem og formand.

Der har i perioden været afholdt 3 bestyrelsesmøder. Formanden har desuden deltaget i det fælles forårsmøde mellem Landliggersammenslutningen og Gribskov Grundejerforbund Øst.

**2. Kloakering**

Ved generalforsamlingen i 2018 blev omtalt nogle mangler ved kloakeringsarbejdet i form af forkert placerede skelbrønde og ved asfaltreparationerne på Wager-åsen og Tuemosen. Efter en fornyet vejgennemgang i sommeren 2018 blev manglerne udbedret på en tilfredsstillende måde.

Grib Vand har gjort grundejerforeningerne opmærksom på, at der er konstateret uvedkommende vand i kloaksystemet f.eks. ved afledning af overfaldevand fra tagrender til kloakkerne – i en række tilfælde – også i sommerhusområderne. Afledning af overfaldevand går ud over funktionaliteten i kloaksystemet. Grib Vand laver løbende undersøgelser med efterfølgende påbud til grundejer.

**3. Reparation af veje og rabatter.**

Ved generalforsamlingen i 2018 blev bestyrelsens forslag om asfaltreparation af dele af Baune-åsen, Geland-åsen og Byageren godkendt. Det samme blev bestyrelsens forslag om fundering og regulering af vejrabatterne på samme strækning.

Arbejdet blev udført i løbet af sommeren 2018. Arbejdet med fundering og regulering af vejrabatterne blev mere besværlig end først antaget pga. mange store sten i det materiale, som skulle graves bort før fundering. Samtidig blev det i forbindelse med arbejdet klart, at der var et behov for at udvide fundering og regulering ud over det planlagte på Byageren. Bestyrelsen vurderede, at det ville være rigtigst og billigst i det lange løb at udføre det ekstra arbejde samtidig med det øvrige. De mange sten og de ekstra meter på Byageren har betydet, at arbejdet med regulering og fundering af rabatter blev ca. 25.000 kr. højere end budgetteret.

Asfaltarbejdet er udført med en anden type belægning end øvrige veje. Den valgte belægningstype blev af entreprenøren anbefalet som den bedste på et så lavtliggende og blødt underlag som på den omhandlede vejstrækning. Udgiften til asfaltarbejdet blev ca. 5.500 kr. billigere end budgetteret.

Generalforsamlingen 2018 godkendte også bestyrelsens forslag om reparation af revner i asfalten på Stub-åsen til en udgift på 10.430 kr. Arbejdet blev udført i det tidlige efterår 2018. I løbet af sommeren var opstået nye revner. Arbejdet blev derfor mere omfattende end først antaget. Da en væsentlig del af udgiften til revneforsegling er et opstartsgebyr, fandt bestyrelsen det rigtigst at udføre reparationerne fuldt. Udgiften blev således ca. 6000 kr. højere end forventet.

Samlet set finder bestyrelsen at de udførte vejarbejder er gennemført tilfredsstillende og med det forventede resultat. Der er således ikke efter arbejdet konstateret ødelæggelser af de bløde rabatter og dermed heller ikke ødelagte asfaltkanter.

Det er bestyrelsens vurdering af vores veje herefter fremstår i god stand. Dog er konstateret en del revnedannelser i asfalten på Byageren på strækningen fra Hesselbjergvej til Wager-åsen. Det ser ud til at være sætningsskader efter kloakeringsarbejde på strækningen for en del år siden. Bestyrelsen finder, at det er bedst at forebygge yderligere skader, hvorfor der på forslag til budget for Vejfonden for 2019 er sat 15.000 kr. af til revneforsegling på Byageren.

#### **4. Trafiktælling.**

Af den godkendte beretning til generalforsamlingen 2018 fremgår bl.a., at bestyrelsen i sommeren 2018 ville gennemføre en trafiktælling på Byageren og Baune-åsen som en første opfølgning på en debat om trafiksikkerhed og høje hastigheder.

Målingerne blev gennemført i perioden 25. juli til 3. august 2018. Måleresultaterne blev efterfølgende lagt på foreningens hjemmeside, hvor de kan ses. ([www.g-baunehøj.dk](http://www.g-baunehøj.dk)). Målingerne viste, at Byageren er den klart mest trafikerede af de to veje.

Hastighedsmålingerne på Byageren viste, at 0,4 % overskred hastigheden for byområde på 50 km/t. 10 % kørte 40-50 km/t. 41,3 % kørte 30-40 km/t og 48,2 % kørte under 30 km/t. Højest målte hastighed 55-60 km/t. (1 bil).

Hastighedsmålingerne på Baune-åsen viste, at 0,3 % kørte over 50 km/t. 6,5 % kørte 40-50 km/t. 34,8 % kørte 30-40 km/t og 58,3 % kørte under 30 km/t. Højest målte hastighed 50-55 km/t (3 biler).

Bestyrelsen har drøftet resultatet og finder ikke, at trafik- og hastighedsmålingerne giver anledning til at foreslå trafiksikkerhedsmæssige tiltag.

Antal biler i gennemsnit pr. døgn blev talt til 241 på Byageren og 142 på Baune-åsen.

## **5. Økonomi.**

For grundejerforeningen gælder, at indtægterne i 2018 har været lidt mindre end budgetteret på grund af kontingentrestancer. Udgifterne er mindre end budgetteret. To nye udgiftsposter er dels udgiften til bestyrelsesansvarsforsikring som bestyrelsen har valgt at tegne samt udgift til etablering af MobilePay Business (nr. 36673)

Foreningens egenkapital pr. 31.12.2018 er 74.270 kr.

Regnskabet for vejfonden viser et større underskud end budgetteret jf. bemærkningerne under punkt 3 om reparation af veje.

Vejfondens egenkapital pr. 31.12.2018 er 484.454 kr.

## **6. Restancer.**

Også i denne periode har der været enkelte medlemmer, som ikke har betalt kontingent til tiden – også efter rykker. Det har igen medført et stort arbejde for kassereren. I skrivende stund er der alene et medlem i restance. Denne sag verserer ved fogedretten efter en bestyrelsesbeslutning om behandling af skyldnere.

Bestyrelsen opfordrer til, at alle medlemmer betaler kontingent rettidigt.

## **7. Persondatapolitik.**

Bestyrelsen har i sommeren 2018 udarbejdet en persondatapolitik for foreningen. Den beskrevne politik blev lagt på foreningens hjemmeside, hvor den kan ses. ([www.g-baunehøj.dk](http://www.g-baunehøj.dk)).

## **8. Høring vedr. lokalplan.**

Gribskov kommune fremsendte i efteråret 2018 høring over en ansøgning fra et medlem om byggetilladelse til et enfamiliehus, idet ansøgningen ikke overholdt lokalplanens bestemmelser til facadehøjde og taghældning. I følgebrevet oplyste kommunen, at kommunen principielt kunne gå ind for projektet, da projektet var i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen, og da afvigelserne var af mindre omfang. Efter en drøftelse valgte bestyrelsen at gøre indsigelse, idet bestyrelsen ikke fandt, at en overskridelse af facadehøjden med en femtedel i holdhold til lokalplanen kunne betegnes som værende af mindre omfang. Samtidig bemærkede foreningen i indsigelsen, at lokalplanen af principielle grunde bør overholdes for at sikre en vis ordentlighed i bebyggelsen.

## **9. Områdets vedligeholdelse.**

Også i denne beretning en opfordring til alle medlemmer om fortsat at bidrage til at vores område fremstår pænt, rydeligt og fremkommeligt – bl.a. ved at vedligeholde og friholde græsvejrabatterne og ved beskæring af buske af træer mod vej og især i vejkryds.

## **10. Mail-adresser.**

En del medlemmer har fortsat ikke oplyst mail-adresse til bestyrelsen. Derfor en kraftig opfordring hertil. Det vil lette og billiggøre udsendelser til medlemmerne og evt. fremtidige opkrævninger af kontingent.

## **11. Nye medlemmer.**

I forbindelse med ejerskifte har foreningen i perioden fået 6 nye medlemmer. Velkommen til de nye medlemmer, som alle har modtaget et velkomstbrev.

Poul Bukh, formand

