

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Banehøj

søndag den 26. juli 2020 kl. 10.00

Sted: Restaurant Søstjernen, Rågelejevej 155, Rågeleje, 3210 Vejby

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent:

Dirigent: Bjørn Wahlsten

Referent: Susanne Boëtius

2. Bjørn Wahlsten konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til coronaudsættelsen. Der var fremmødt 19 stemmeberettigede grundejere.

3. Formandens beretning (lagt på hjemmesiden)

Formanden uddybede og supplerede med følgende:

Vores vejkonto er solid og bestyrelsen har valgt at der skal laves en investeringsplan, som kan blive godkendt på næste års generalforsamling. Vejene er ok, men Byageren er i udsat stand. Lastbilerne knækker vejkanterne. Der er en tendens til at regnvandet løber ned på Byageren.

Bestyrelsen har tænkt på at oprette vejbrønde på Byageren, men Kommunen har sagt man ikke må lede spilde/overfladevand til en fredet sø (Tuemosen). Muligheden for at etablere faskiner undersøges.

Orebjerg Rende (starter ved Bauneåsen 15 og 17). Det er et offentligt vandløb som kommunen skal holde. Vandløbet fra Tuemosen til Orebjerg Rende og vandløbet fra Baunemosen til Orebjerg Rende er private og skal vedligeholdes af grundejerne.

Nabogrundejerforeningen har rensset op i vandløbet fra Baunemosen, og har henvendt sig for at få os til at betale halvdelen af deres udgift (som de har bekostet) Det kan vi ikke se grundlag for, da det er den enkelte grundejer, som skal vedligeholde private vandløb.

Nye planer om affaldssortering. Det er Kommunens område og de har haft en plan om at vi skulle sortere i 6 forskellige affaldscontainere. Staten har imidlertid vedtaget at der skal affaldssorteres i 9 containere, så vi afventer hvad der sker. Vi har ikke noget fællesområde der kan opstilles containere på.

Grundejer Jørgen Ditlev er blevet kontaktet vedrørende bredbåndspuljen til yderområder. Dele af vores grundejerforening er under området der kan søge puljen. Jørgen Ditlev tager det op under evt.

Husk brug af støjende maskiner er kl. 10-18 om lørdagen og kl. 10 – 14 om søndagen.

Der er cirka 40 medlemmer som ikke har oplyst mailadresse. Husk at give meddelelse om ny mailadresse.

Der er fortsat nogle udfordringer med et af medlemmerne som har hønsehold, med hanegal og som har ubenyttede biler som står i rabatten. Vi har henvendt os til kommunen for at få dem til at tage affære.

Spørgsmål fra medlemmer: Hegn mellem grundene må være max 180cm. (Levende hegn). Kommunen har fastsat deklARATIONER omkring at vejene skal være 8 meter brede. Der er regler for at buske etc. må fylde så og så meget. Der er grunde hvor det ikke er overholdt. Svar: Bestyrelsen går en runde hvert år og lægger sedler i postkasserne til de som skal fjerne/ beskære buske.

Spørgsmål fra medlem: Ligger der fibernet i området? Ja, er svaret.

Formandens beretning blev hermed godkendt.

4. Fremlæggelse til godkendelse af reviderede årsregnskaber (vedlagt)

- Kasserer Kristian orienterede.
- Grundejerforeningen er godt kørende.

- Der er overskud på kontoen. Der står 132.000 Kr. I løbet af året er der kommet nye medlemmer. Udgifterne ligger nogenlunde på 25.000 årligt, og vi overfører beløb til vejfonden, hvilket betyder at formuen stiger. Driftsregnskabet ser pænt ud og der er overført 72.000 kr. til vejfonden.

Der blev stillet spørgsmål til om beløbet fortsat skal være det samme. Flere ytrede ønske om der bør være et loft på hvor mange penge der skal stå i vejfonden.

Til dette svarede bestyrelsen at de gerne vil bygge en vejfond op, som er solid, så der ikke opstår en situation som tidligere, hvor man pludselig manglede kapital til at udføre vejforbedringer.

- Vejfonden

Der har været en aktivitet i år, revner på Byageren, er blevet udbedret. Der står pt. 540.000 kr. i vejfonden.

Regnskaberne blev herefter godkendt.

5. Fremlæggelse til godkendelse af budgetter for regnskabsåret 2020 (vedlagt)

- Grundejerforeningen

Der er budgetteret med overskud af driften, som kan overføres til vejfonden.

- Vejfonden

Oprettning af vejkant af Tuemosen, i alt vil vejfonden bruge 13.000 kr. i år.

Budgetterne blev godkendt.

Kontingentet fastholdes på kr. 800 i år. Vi har overdraget opkrævningerne til Betalings Service (BS), da Arbejdernes Landsbank ikke mere ønskede at tilbyde den ydelse. I den forbindelse blev BS af Arbejdernes landsbank slettet. Derfor ønskes, fra kasserens side en fornyet tilmelding.

Kassereren fik af generalforsamlingen bemyndigelse til at opkræve på den måde, som vil være mest praktisk.

.

6. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

7. Valg

1. Valg af kasserer for 2 år (Kristian Rasch Gam var villig til genvalg).

Kristian genvalgt.

2. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år (Susanne Boëtius og David Philpots var begge villige til genvalg) Begge genvalgt.

3. Valg af 2. suppleant til bestyrelsen.

Ingen meldte sig, så bestyrelsen fortsætter med en suppleant.

8. Eventuelt.

Jørgen Ditlev orienterede omkring dårlig internet dækning Ved søen. Da der er fibernet i området, bortset fra Ved Søen, er der ikke 50 grundejere i vores grundejerforening som kan søge puljen. Det vil derfor være aktuelt at gå på tværs af grundejerforeninger, for at se om der skulle være flere som kunne være interesserede.

Problemer med kloaktilslutning på Karl Andersensvej.

Da Grib spildevand blev pålagt nogle besparelser har de måtte stoppe det planlagte kloakeringsarbejde fordi de ikke længere havde økonomi til at fortsætte. Det betyder fremadrettet at den enkelte grundejer selv skal stå for hele udgiften.

Poul takkede for deltagelse i generalforsamlingen og håber at generalforsamlingen næste år kan blive gennemført i maj, som vedtægterne foreskriver.

Referent:

SB.

.....
Formand Poul Bukh

.....
Dirigent Bjørn Wahlsten

.....
Kasserer Kristian Rasch Gam

.....
Sekretær Lone Klan

.....
Bestyrelsesmedlem David Philpots

.....
Referent/bestyrelsesmedlem Susanne Boëtius