

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Baunehøj

Søndag den 8. august 2021 kl. 10.00

Sted: Restaurant Søstjernen, Rågelejevej 155, Rågeleje, 3210 Vejby.

Formand Poul Bukh bød velkommen og indledte med at nævne generalforsamlingen var blevet udskudt pga. covid-19. Normalt afholdes den i maj måned hvert år.

Der er kommet 12 nye medlemmer, Poul bød de nye medlemmer velkommen.

**1. Valg af dirigent og referent**

Dirigent: Geert Ahrends Referent: Susanne Boëtius

Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og der var 17 stemmeberettigede medlemmer repræsenteret.

**2. Formandens beretning** (Skriftlig beretning kan ses på hjemmesiden [www.g-baunehøj.dk](http://www.g-baunehøj.dk))

Beretningen var blevet sendt ud skriftligt. Der var indkommet to forslag til behandling under indkomne forslag.

Bestyrelsens forslag vedrørende vejarbejder og forslag fra et medlem om høj hastighed på Baune-Åsen.

Bestyrelsen havde desuden modtaget skriftlige kommentarer fra to medlemmer på Byageren om hastighed på vejen og om store mængder regn på vejen efter regnskyl.

Vejene er anlagt i 1960 - 1970 hvor bilerne ikke vejede så meget. Problem med asfalt pga. regnvand der ikke ledes væk.

Vi får mere vand i dag og der vil i fremtiden komme mere. Grundejere skal selv sørge for at vedligeholde de dræn som ligger på ens grund.

Der er lavet trafikmåling på Byageren og Baune-Åsen. Disse målinger viste at der ikke var det store problem med at overholde farten på max 30 km/timen.

Med hensyn til trafiksikkerhed, opfordres grundejerne til at vedligeholde og klippe beplantning omkring T- og vejkryds, så sigtbarheden optimeres.

Affaldssortering skulle have været gennemført i år. Gribskov har søgt udsættelse til 2023.

Der er indkaldt til infomøde den 16.august 2021 – som Poul deltager i.

Der skal sorteres i 10 forskellige containere. Det er tanken at der skal sorteres i 8 ved hvert hus. I praksis bliver der opsat 4 containere som hver har to rum. Alternativt foreslår kommunen at der laves fælles container-øer.

Nordkystens fremtid – kystsikring. Der er taget beslutning om at kystsikringen skal ske ved sandfodring. Ved anlægsfasen betaler kommunen 75 % af udgiften. De resterende 25%

betales af grundejerne i 1.række. Fremover vil udgifter i forbindelse med vedligeholdelse pålægges grundejerne i 1. række.

Der var ganske få bemærkninger og afklarende spørgsmål til formandens beretning.  
Beretningen: Godkendt

### 3. Fremlæggelse til godkendelse af reviderede årsregnskaber 2020

- Grundejerforeningen
- Vejfonden

Kristian (kasserer):gjorde opmærksom på at der er indkommet 121.000 kr. i kontingent. Årsregnskabet ligner det der har været de foregående år, det er de samme udgifter. Mødeudgifter er minimeret i henhold til Covid-19, da bestyrelsen har afholdt færre møder. Der blev nævnt at bankernes indførelse af negativ rente også var gældende for grundejerforeningen. Det gav anledning til debat om vi kan undgå negativ rente.

Vejfonden:

Regnskabet – indtægter udgifter. Brugt 3.500 kr. på vejfonden. Egenkapitalen er 610.000 kr.

Der er 0,5 – 0,6 % i negativ rente.

Ingen spørgsmål

### 4. Indkomne forslag

*Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at iværksætte vedligeholdelse af foreningens veje i overensstemmelse med tilbud af 18. juni 2021 fra NCC. Samlet pris 162.000 kr. Udgiften afholdes af vejfondens konto.*

*Vedligeholdelsesarbejdet omfatter:*

- *Ny asfaltbelægning (OB) på Baune-Åsen fra Stub-Åsen til Orebjerg Rende.*
- *Revneforsegling på Tofte-Åsen, Stub-Åsen, Byageren og Kilde-Åsen. I alt 375 meter.*
- *Sideforstærkning af rabatten Bierke-Åsen/Kilde-Åsen, Bierke-Åsen Gelandes-Åsen og nordlige rabat på Baune-Åsen ved Orebjerg Rende.*
- *Afgravning af rabat på Byageren – afledning af regnvand*
- *Reparation af revner forårsaget af trærødder på Tofte-Åsen og Stub-Åsen.*
- *Tuemosen grus afretning*

Bestyrelsen vil i 2021 søge bevilling til faskiner og vejbrønde. Få lavet investeringerne i år i stedet for at gøre det over tre år. Pga. negativ rente.

Spørgsmål; Hvor kan man se drænledningerne? På vores hjemmeside er der link til kommunens hjemmeside hvor der er oversigt over de forskellige dræn og angivet hvilke der er private og hvilke der skal vedligeholdes af kommunen.

Diskussion om Faskiner og vejbrønde hvad er velegnet til vores veje?

Flere steder står der vand efter regnbyger, hvilket ødelægger vejene.

Kristian gjorde opmærksom på at faskinerne skal laves med sten i stedet for grus. Vigtigt at undersøge hvor grundvandet går til. Vores veje er under øget pres. Lastbiler er tungere i dag.

Afstemning: bestyrelsens forslag vedtaget.

Indkommet forslag fra Necati Harmankaya, Baune-Åsen 5:

*Foreslår, at bestyrelsen bemyndiges til at undersøge de lovmæssige og tekniske muligheder for at installere fastsænkene konstruktion(er) på Baune-Åsen, i strækning fra Geland-Åsen og frem til bakken op ad vejen.*

Bestyrelsen vil gerne gå videre med forslaget og tilføje at det også kommer til at omfatte Byageren.

Der er ikke længere regel om at der skal være belysning ved forhindringer. Bestyrelsen vil gerne lave bløde vejbump. Der skal søges om tilladelse hos kommunen. Bestyrelsen søger bemyndigelse til at undersøge hvilke muligheder der er.

Ønske om at bestyrelsen undersøger hvilke muligheder der er og at det bliver fremlagt for medlemmerne.

De indkomne forslag læses op. Begge er indeholdt i bestyrelsens forslag. Bestyrelsen fik bemyndigelse til at gå videre.

## **5. Fremlæggelse til godkendelse af budgetter for regnskabsåret 2021/22:**

Grundejerforeningen: Der er 151 medlemmer, alle har betalt. Det er ganske få rykkere som bliver udsendt. Advokatudgifter er sparet i indeværende periode.

Budgettet for 2021/22 blev gennemgået. Driftsbudgettet blev vedtaget.

Vejfonden: Kristian gennemgik budgettet. Egenkapital fra 600.000 til 400.000 kr. Da udgifterne for det kommende år til udbedring af vejene cirka vil udgøre 200.000 kr.

Budgettet for vejfonden blev vedtaget.

## **6. Valg**

1. Valg af formand for 2 år. (Poul Bukh var villig til genvalg). Poul Bukh blev genvalgt.
2. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år. (Lone Klan modtager ikke genvalg) Geert Ahrends blev valgt.

3. Valg af bestyrelsessuppleanter for 2 år. Finn Jakobsen og Lone Klan blev valgt.
4. Valg af revisor for 2 år (Gert Lorenzen er villig til genvalg). Gert Lorenzen blev genvalgt.

## 7. Eventuelt

Affald. Det blev foreslået at søge at gøre som Helsingør og Halsnæs kommune og appellerer til der ikke bliver afhenter affald så hyppigt. Der blev stillet spørgsmål til hvad taksten er for afhentning.

Nyhedsbrev. Det er rart at der kommer en mail om at der er nyt ud på hjemmesiden.

Der er stadig 40 medlemmer som ikke vil oplyse deres mailadresse. Det undrer bestyrelsen.

Ønske om at ordensreglerne huskes. Eventuelt i velkomstbrevet. Der var flere medlemmer som tilkendegav at ordensreglerne ikke blev overholdt, det var især i weekenderne at der blev slået græs eller benyttet motoriseret redskaber som larmede, udenfor de fastsatte tider og til sent ud på aftenen. Dette var til stor gene.

Generalforsamlingen afsluttedes hermed og formand Poul Bukh takkede for god ro og orden.

.....  
Gert Ahrends  
Dirigent og bestyrelsesmedlem

.....  
Susanne Boëtius  
referent og bestyrelsesmedlem

.....  
Poul Bukh  
formand

.....  
Kristian Rasch Gam  
kasserer

.....  
David Philpots  
Bestyrelsesmedlem

.....  
Lone Klan  
sekretær

