

Ordinær generalforsamling den 15. maj 2022.

Formandens beretning for perioden juli 2021 til maj 2022.

1. Bestyrelsen.

Bestyrelsen har i perioden været sammensat således: Poul Bukh, formand, Kristian Rasch Gam, kasserer, Susanne Boëtius, sekretær, David Philpots og Geert Ahrends, bestyrelsesmedlemmer. Suppleanter: Finn Jacobsen og Lone Klan.

Geert Ahrends har repræsenteret bestyrelsen ved delegeretmøde 2021 i Gribskov Landligger Forbund. Geert Ahrends har desuden deltaget i et møde i april 2022 om miljø og affaldssortering og om veje og trafik. Mødet var arrangeret af landliggerforbundet.

2. Veje.

Som godkendt ved generalforsamlingen i 2021 er der gennemført følgende vedligeholdelser af vejene i efteråret 2021:

- Ny asfaltbelægning (OB) på del af Baune-Åsen
- Kantforstærkninger med asfalt i flere vejkryds
- Reparationer af steder, hvor trærødder har forårsaget skader på asfalten.

Revneforsegling en række steder blev ikke gennemført. Entreprenøren (NCC) har lovet at udføre arbejdet i sommeren 2022 til den oprindeligt tilbudte pris – 21.000 kr.

Bestyrelsen har valgt at udsætte renoveringen af grus belægningen på Tuemosen til 2022. Der er udført en reparation af de værste slaghuller i efteråret 2021. Der er dog i vinterens løb opstået mange store huller, hvorfor bestyrelsen har besluttet få foretaget en renovering af grusbelægningen på Tuemosen og Ved Søen i 2022. Bestyrelsen har indhentet tilbud fra RS Entreprenørfirma på dette arbejde. Prisen er 38.500 kr.

De foreslåede udgifter til revneforsegling, og renovering af vejbelægningen på Tuemosen og Ved Søen fremgår af bestyrelsens forslag til budget for vejfonden 2022.

Der er i 2021 sket udskiftning af 9 slidte vejnavneskilte.

3. Vand på vejene.

Ved generalforsamlingen 2021 blev drøftet de stigende problemer med vand på vejene og specielt problemet med regnvand på Byageren. Vandet kommer fra Kilde-Åsen og til dels fra bakken mod Hesselbjergvej.

Bestyrelsen ansøgte derfor i august 2021 Gribskov Kommune om tilladelse til at etablere et antal vejbrønde – subsidiært faskiner i vejrabatten på Kilde-Åsen og Byageren med afledning til eksisterende dræn. Som opfølgning havde formanden og kassereren et møde på stedet med en repræsentant fra kommunens miljøafdeling. Miljøafdeling fremsendte den 20. september 2021 følgende referat:

”Ved besigtigelsen kunne det konstateres, at samtlige rabatter på Byageren og Kilde-Åsen var højere end vejen, hvilket gør at vandet ikke løber fra vejen og ud i rabatten og nedsiver, men løber på vejen og ned til laveste punkt.

Det er kommunens anbefaling, at I afretter rabatterne langs Byageren og Kilde-Åsen, således at vandet der falder på vejene faktisk ledes til rabatterne som er hensigten med rabatterne.

Man kan evt. etablere trug – altså små lavninger, således, at når der kommer større nedbørshændelser kan vandet holdes tilbage i trug. Det giver selvfølgelig krav til fremtidig trafik, idet kørslen i rabatten ødelægger trugene, men det er betingelserne.

Ved kraftige regnvandshændelser skal man ikke forvente det virker, men i den situation virker de fleste andre systemer heller ikke”.

Om anlæggelse af vejbrønde med tilslutning til eksisterende dræn svarede kommunen:

”Som udgangspunkt kan vi ikke tillade, at der ledes vejvand – spildevand til en § 3 beskyttet område (Tuemosen). Hvis der skal ansøges, skal alle ejere acceptere dette skriftligt. Der skal laves en indgående undersøgelse af hydraulik og påvirkning af flora og fauna. Dertil kommer, at der skal laves sandfang, olieudskiller og at der fremover ikke må saltes på vejene”.

På denne baggrund vurderede bestyrelsen, at det ikke er en realistisk mulighed at etablere vejbrønde og besluttede i stedet at få foretaget afgravning af rabatten på en del af Kilde-Åsen og Byageren og efterfølgende såning af græs.

Også i 2022 vil der blive foretaget oprensning af de 4 vejbrønde i svinget Byageren – Gelands-Åsen.

4. Dræn og grøfter.

De tiltagende regnmængder har givet problemer for mange af foreningens medlemmer, som har huse på de lavtliggende områder. Det er derfor særligt vigtigt, at de dræn og grøfter, som er i området vedligeholdes. Det vil således være hensigtsmæssigt at medlemmer, som deler et dræn, laver aftaler om jævnlige gennemskyninger af dræn og eventuelle udbedringer ved sammenfald af drænrør og lignende. Ved dræn, som går under vej, deltager grundejerforeningen i vedligeholdelsen og afholder sin del af udgifterne. På samme måde er det vigtigt, at private grøfter oprensnes og vedligeholdes.

Grundvandsstanden i området ved Tuemosen er meget høj. Der vil være perioder, hvor selv godt vedligeholdte dræn og grøfter ikke fuldt ud kan løse problemet. Plantning af vandforbrugende trætyper vil formentlig være en hjælp.

Et dræn i Tuemosen har udløb i Orebjerg Rende, og hvor renden (grøften) har et sving. Udløbet er placeret dybere end bunden i Orebjerg Rende. Placeringen i svinget og under niveauet i åen betyder, at drænudløbet tilstoppes af blade, grene og mudder. Bestyrelsen har derfor ansøgt Gribskov Kommune om tilladelse til at opsætte en afskærmning af drænudløbet.

5. Hastighedsdæmpning.

Ved generalforsamlingen i 2021 blev bestyrelsen bemyndiget til at undersøge mulighederne for at etablere hastighedsdæmpende konstruktioner på Baune-Åsen og Byageren.

Bestyrelsen har arbejdet med emnet og stiller forslag til generalforsamlingen om etablering af et vejbump på Byageren ud for nr. 4/5 og et vejbump på Baune-Åsen ud for nr. 7 og med etablering af 30 km-zoner på de 2 strækninger. Udgiften vil være ca. 15.000 kr. Godkendes forslaget vil bestyrelsen søge om godkendelse hos kommunen, som ikke har villet rådgive om projektet.

6. Affaldssortering.

Ved generalforsamlingen i 2021 blev orienteret om, at Gribskov Kommune har søgt om udsættelse til 2023 af gennemførelse af affaldssortering ved alle husstande inklusive sommerhuse.

Formanden deltog i august 2021 i et orienteringsmøde om det udsendte forslag til regulativ for husholdningsaffald. Bestyrelsen har efterfølgende indgivet et høringsvar. Høringsvaret kan ses på foreningens hjemmeside www.g-baunehoej.dk.

På grundlag af høringsvar mv. fik kommunens udvalg for klima, teknik og miljø forelagt et forslag til plan for affaldssortering til ikrafttrædelse 1. oktober 2023. Planen indeholdt hustandssortering i 8 fraktioner med afhentning ved husstandene og også gældende for sommerhuse, dog således, at tømningensfrekvensen for sommerhuse i vinterperioden ændres fra ugentlig til månedlig tømning.

Udvalget behandlede forslaget den 22. marts 2022 med følgende beslutning:

”Udsættes for yderligere undersøgelser, herunder at formand og borgmester beder om foretræde for Miljøudvalget/ministeren med henblik på at undersøge muligheden for fastholdelse af minigenbrugsstationer i sommerhusområderne”.

7. Økonomi.

Regnskabet for foreningen for 2021 viser et overskud på 18.148 kr. mod et budgetteret underskud på 1.300 kr. Forskellen skyldes blandt andet lavere udgifter til fysiske møder i corona-periode.

Fra vejfonden er afholdt udgifter på 150.150 kr. mod budgetterede udgifter på 202.170 kr. Det mindre forbrug skyldes den udsatte revneforsegling af veje og en mindre udgift til vejnavneskilte.

Foreningens indestående i Arbejdernes Landsbank var ved udgangen af 2021 153.894 kr. og for vejfonden 499.841 kr.

8. Kontingent.

Opkrævning af kontingentet for 2021 er forløbet tilfredsstillende. Bestyrelsen skal dog fortsat opfordre til, at medlemmerne er opmærksomme på kontingentopkrævningen, som normalt sker primo juni måned.

Der var ingen restancer ved udgangen af 2021.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 500 kr. for året 2022.

9. Beskæring af træer og buske.

For at sikre fremkommeligheden og trafiksikkerheden på vejene er det vigtigt, at medlemmerne fortsat er opmærksomme på at beskære træer og buske mod vej og især ved vejkryds. Det er vigtigt at rabatterne er friholdt, da det skal være muligt for kørende og gående at vige for trafik.

Bestyrelsen har i 2021 fundet det nødvendigt i 19 tilfælde at minde medlemmerne om beskæring af træer og buske og friholdelse af rabatter.

10. Støj og orden.

Bestyrelsen må endnu engang bede medlemmerne respektere bestemmelserne i vedtægternes § 12 om at plæneklippere, motorsave eller andre støjende arbejdsredskaber på lørdage kun må benyttes mellem kl. 10.00 – 18.00 og på søn- og helligdage kun mellem kl. 10.00 – 14.00.

Medlemmer som langtidsudlejer sommerhuse opfordres til at orientere lejerne om bestemmelserne.

Også igen en opfordring til at dæmpe støj fra musik i det fri og for åbne vinduer og døre. Især om aftenen og natten.

10. Nye medlemmer.

Foreningen har i beretningsperioden fået 9 nye medlemmer ved ejerskifte. Velkommen til de nye medlemmer.