

Grundejerforeningen Baunehøj

Dato: 22. maj 2023

Referat af ordinær generalforsamling den 14. maj 2023 kl. 10.00 på restaurant Søstjernen, Rågelejevej 155, Rågeleje, 3210 Vejby.

Ad punkt 1. Valg af dirigent og referent.

Pal Szecci blev valgt til dirigent og Geert Ahrends blev valgt som referent.

Pal Szecci kunne konstatere at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, samt at der var vedlagt en dagsorden. Der var fremmødt 15 stemmeberettigede medlemmer og et medlem berettiget ved fuldmagt.

Ad punkt 2. Formandens beretning.

Den skriftlige beretning af dato 18. april 2023 ligger på foreningens hjemmeside, se www.g-baunehøj.dk. Beretningen blev godkendt.

Bestyrelsen har deltaget ved delegeretmøde i Gribskov Landligger Forbund, se www.gribskovlandligger.dk.

Det fremgår endvidere af beretningen:

- At der er udført reparation af grusvej ved Tuemosen af bestyrelsen ved egen arbejdskraft,
- At der er udført drænafgørelse af vejrabatter på delstrækninger langs Kilde Åsen og Byageren og enkelte steder i foreningens område,
- At der er udført revneforsegling på en række veje,
- At drænafgørelse af vejrabatter ikke fungerer optimalt, hvorfor bestyrelsen har arbejdet på en faskine-løsning ved Kildeåsen. Grundet problemer med at finde en egnet entreprenør til opgaven, er tilbuddet og projekt på arbejdet ikke modtaget,
- At der er indhentet tilbud på OB-belægning på Byageren. Dette forventes opstartet i indeværende år.
- At der var nedsat en arbejdsgruppe på sidste generalforsamling, der skulle arbejde videre med problematikkerne omkring dræn og grøfter. Der er ikke oplyst noget om sagen.
- At bestyrelsen har arbejdet med en løsning for udløbet for drænledningen fra Tuemosen og Baune-Åsen til Orebjerg Rende. Kommunen gav afslag til bestyrelsens ansøgning,
- At der i forbindelse med det omtalte udløb er udført 2 gennemskylninger af en del af drænet.
- At det er bestyrelsens holdning, at vedligehold m.v. af private dræn og grøfter er de enkelte grundejeres ansvar, og skal løses i fællesskab mellem de berørte grundejere, i overensstemmelse med vandløbslovens bestemmelser. Dette fremgår også af foreningens vedtægter.
- At Regnskaber og budgetter ligeledes fremgår af foreningens hjemmeside
- At problematikken omkring den manglende revisor blev omtalt. 2 af foreningens medlemmer har revideret regnskabet.
- At affaldssorteringen blev omtalt. Foreningen afventer retningslinje fra Kommunen før vi kan foretage os noget.
- At bestyrelsen orienterede om beskæring af træer og buske, samt om bestemmelserne om støj og orden.

Ad punkt 3. Fremlæggelse til godkendelse af reviderede årsregnskaber 2022.

Regnskab for Grundejerforeningen blev godkendt.

Regnskab for Vejfonden blev godkendt.

Ad punkt 4. Fremlæggelse til godkendelse af budgetter for regnskabsåret 2023.

Grundejerforeningen Baunehøj

Budgettet for Grundejerforeningen blev godkendt.
Budgettet for Vejfonden blev godkendt.

Ad punkt 5. Indkomne forslag.

Der blev stillet forslag til hastighedssænkende foranstaltninger på Byageren placeret ved skellet Byageren 3 og Byageren 5 af Finn Jacobsen.

Der blev ikke fremlagt konkrete tegninger eller lignende, der kunne oplyse om arbejdets omfang eller pris. Under debatten blev der blandt andet foreslået en løsning ved placering af blomsterkasser som vejchikaner. Flere fremmødte oplyste om problemer med støj ved vejbump. Man skal også være opmærksom på skiltningen. Der var også et forslag om at etablere en partiel forhøjning af kørebanen.

Et konkret emne den kommende bestyrelse kan arbejde videre med. Opmærksomheden henledes på, at vejmyndigheden skal godkende projektet.

Ad punkt 6. Valg

1 - Valg af formand for 2 år. Der var ingen, der ville påtage sig den opgave.

2 - Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år. Der var ingen, der ville påtage sig den opgave.

3 - Valg af bestyrelsessuppleanter for 2 år. Bjørn Wahlsten blev valgt.

4 - Valg af revisor for 2 år. Pal Szecsi blev valgt.

Ifølge Vedtægterne for Grundejerforeningen Baunehøj, § 8, skal formanden og kasserer vælges direkte af generalforsamlingen.

Da der ikke blev valgt ny formand direkte på generalforsamlingen skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, hvis mindst 4 personer er valgt på generalforsamlingen.

Det betyder, at der ikke i den kommende periode kan tages beslutninger, hvis der ikke vælges mindst en formand.

Datoen for den ekstraordinær generalforsamling er efterfølgende fastsat til den 1. juli 2023

Generalforsamlingen afsluttede hermed og formand takkede for god ro og orden.

Pal Szecsi
dirigent

Poul Bukh
formand

Kristian Rausch Gam
kasserer

David Philpots
bestyrelsesmedlem

Gert Lorenntzen
bestyrelsesmedlem

Geert Ahrends
bestyrelsesmedlem og referent

Grundejerforeningen Baunehøj