

**Ordinær generalforsamling den 26. juli 2020.**

**Formandens beretning for perioden maj 2019 til juli 2020.**

**1. Bestyrelsen.**

Bestyrelsen har i perioden været sammensat således: Poul Bukh, formand, Kristian Rasch Gam, kasserer, Lone Klan, sekretær, Susanne Boëtius, referent, David Philpots, bestyrelsesmedlem. Geert Ahrends, suppleant.

Bestyrelsen har besluttet ikke at konstituerer sig med en næstformand i denne periode.

Der har i perioden været afholdt 4 bestyrelsesmøder. Referater findes på foreningens hjemmeside.

Formanden og kassereren har desuden deltaget i det fælles forårsmøde mellem

Landliggersammenslutningen og Gribskov Grundejerforbund Øst, ligesom formanden har deltaget i det ordinære repræsentantskabsmøde i Gribskov Grundejerforbund Øst.

**2. Udsat generalforsamling.**

Den ordinære generalforsamling var af bestyrelsen planlagt til afholdelse den 16. maj 2020. Som følge af restriktioner for forsamlinger pga. corona-situationen, fandt bestyrelsen det nødvendigt at udskyde generalforsamlingen, selv om det i vedtægterne er bestemt, at generalforsamling skal afholdes inden udgangen af maj måned.

**3. Veje, rabatter og brønde.**

Som godkendt ved generalforsamlingen i 2019, er der i september 2019 udført reparation af revnedannelser i asfalten på Byageren – strækningen fra Hesselbjergvej til Wager-åsen - med det formål at forebygge større skader på belægningen. Prisen for arbejdet blev 18.968,75 kr. mod budgetteret 15.000 kr. Byageren er den mest trafikerede af foreningens veje og er samtidig lavtliggende. Bestyrelsen har derfor drøftet, om der inden for en kortere årrække vil være behov for ny belægning og evt. suppleret med vejbrønde og afløb i rabatten. Bestyrelsen vil arbejde videre med dette emne i det kommende år. Tuemosens grusbelagte del har fået nogle skader. Derfor har bestyrelsen i forslag til budget for vejfonden sat penge af til reparation i år. I samme forslag til budget 2020 er sat penge af til oprensning af vejbrønde på Byageren/Gelands-åsen og gennemskylning heraf.

**4. Økonomi**

Regnskabet for foreningen for året 2019 viser et overskud på 35398 kr. mod budgetteret 12300.

Det skyldes bl.a. mindre forbrug end budgetteret på posterne advokat og kørsel.

Eneste udgift i 2019 fra vejfonden er den nævnte revneforsegling af asfalten på Byageren.

Med et indestående i banken på 109.000 kr. på foreningskontoen og 537.000 kr. på vejfondens konto er bestyrelsen opmærksom på, om der kan opstå problemer med negativ rente på indlån.

Arbejdernes Landsbank har pt. en grænse på 1 mio. kr. for negativ rente. Bestyrelsen er også opmærksom på, at vi ikke kommer i problemer i forhold til indskydegarantien på 750.000 kr.

## **5. Opkrævning af kontingent.**

Arbejdernes Landsbank har fra 1. januar 2020 afskaffet "Service opkrævning". Ordningen kan derfor ikke længere bruges i forbindelse med opkrævning af kontingent. Bestyrelsen har drøftet forskellige muligheder for den fremtidige opkrævningsform og har besluttet at benytte Betalingsservice via Nets. Vil gælde for opkrævninger fra 2020 og frem. Opkrævning af kontingent sker normalt primo juni måned. Som følge af udsættelsen af generalforsamlingen vil opkrævning af kontingent for 2020 først ske efter generalforsamlingen i juli.

## **6. Restancer.**

Der har i 2019 været en positiv udvikling i antallet af manglende indbetalinger af kontingent. Det giver et stort arbejde for kassereren at følge op på manglende indbetalinger. Derfor igen i år en opfordring til at betale til tiden. Der var ved udgangen af 2019 ingen restancer.

I beretningen til generalforsamlingen 2019 blev nævnt, at bestyrelsen havde anlagt fogedsag mod et medlem i restance for flere år. Der blev ved fogedretten foretaget udlæg i medlemmets bil.

De skyldige beløb er nu betalt og sagen er afsluttet.

## **7. Hønsehold til gene.**

Et medlem har anskaffet sig et hønsehold, der har medført gener for de omboende, især med hanegal ved daggry. Efter en forgæves henvendelse til medlemmet valgte bestyrelsen i sommeren 2019 at indgive en klage til kommunen. En lovet tidsfrist for afhjælpning blev ikke overholdt, hvorfor bestyrelsen indgav en fornyet klage. Kommunen gennemførte i januar 2020 et tilsyn på stedet og fastsatte tidsfrist for afhjælpning ved at sikre, at hannerne er indelukket indtil kl. 07 på hverdage og kl. 09 i weekends i overensstemmelse med kommunens anbefaling for hønsehold.

Sagen følges fortsat.

## **8. Gribskov Landligger Forbund.**

Foreningen har i en årrække været medlem af Gribskov Grundejer Forbund Øst - en sammenslutning af grundejerforeninger i den tidligere Græsted-Gilleleje kommunes område. Tilsvarende har der været en lignende sammenslutning (Gribskov Landliggersammenslutning Vest) i den Helsingørskommunes område. De to sammenslutninger har efter kommunesammenlægningen i 2007 arbejdet sammen om en række sager og har afholdt årlige fællesmøder. En sammenslutning har været drøftet flere gange. Ved det ordinære repræsentantskabsmøde i Gribskov Grundejer Forbud Øst i september 2019 og ved et ekstraordinært møde i november blev et forslag om sammenslutning af de to foreninger vedtaget enstemmigt. Tilsvarende var gældende for Landliggerslutning Vest.

Sammenslutningen med navnet Gribskov Landligger Forbund er derfor en realitet pr. 1. januar 2020 og omfatter pt. 99 foreninger med et samlet medlemstal på ca. 8200 – en vægtig del af det samlede antal sommerhusejere i kommunen.

Vores betaling til forbundet er uændret 10 kr. årligt pr. medlem.

Det kan stærkt anbefales at følge forbundets hjemmeside, der indeholder nyttig information. [www.gribskovlandligger.dk](http://www.gribskovlandligger.dk).

Af to meget aktuelle emner, som landliggerforbundet arbejder med, er kystsikring og affaldssortering i sommerhusområder. Et emne som kommunen skal tage beslutning om i løbet af 2020.

## **9. Støj og orden.**

Bestyrelsen finder anledning til at bede medlemmerne respektere bestemmelserne i vedtægternes § 12 og herunder følgende:

- "Køretøjer uden nummerplader og større arbejdsredskaber må ikke opbevares eller henstilles på grunden eller i rabatten."
- "Plæneklippere, motorsave eller andre støjende arbejdsredskaber må på lørdage kun benyttes mellem kl. 10.00-18.00 og på søn- og helligdage mellem kl. 10.00-14.00."

## **10. Nye medlemmer.**

Foreningen har i perioden i forbindelse med ejerskifte fået 11 nye medlemmer. Velkommen til de nye medlemmer, som alle har modtaget et velkomstbrev.

Poul Bukh, formand

