

Ordinær generalforsamling den 17. maj 2026.

Bestyrelsens beretning for perioden maj 2025 til maj 2026.

1. Bestyrelsen.

Jes Reinholdt Petersen genvalgt som formand for 2 år.

Pal Szeecsi genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Helle Tjerrild genvalgt som bestyrelsessuppleant for 2 år.

Kristian Rasch Gam genvalgt som bestyrelsesmedlem for 1 år

Gert Lorenzen genvalgt som kasserer for 2 år

David Philpots genvalgt som revisor for 2 år

Herefter har Poul Bukh forladt bestyrelsen p.gr.a. fraflytning og Helle Tjerrild er indtrådt som bestyrelsesmedlem

Der har i perioden været afholdt 4 bestyrelsesmøder.

2. Vejene.

Bestyrelsen har i det forløbne år fået en Tilstandsvurdering af vejbelægningen i grundejerforeningen udfærdiget af Teknologisk institut. Denne rapport er tilgængelig på grundejerforeningens hjemmeside: <https://www.g-bauehoej.dk/>

I 2025 har entreprenør Georg Jørgensen repareret grusbelægningen på Tuemosen og Ved Søen samt repareret asfalten på Tuemosen. Endvidere er arbejdet med kantforstærkning på Gelandsåsen og Baune-Åsen udført i 2025. Det er besluttet at gennemføre vejforsegling indenfor budgettet 2025's rammer. Forsegling sker foråret 2026. Bestyrelsen vil arbejde med planlægning af vejprojekt i den kommende fremtid med udgangspunkt i rapporten fra Teknologisk institut.

Vedligeholdelse og reparation af Karl Andersens Vej er stadig uløst idet den sydlige del tilhører grundejerforeningen Bauehøj, mens der ikke er tilknyttet nogen grundejerforening til den nordlige del. Derfor fremstår vejen nu som delt i 2 dele hvad angår asfaltering og vedligeholdelse.

Bestyrelsen har gjort tiltag til at kontakte de grundejere på Karl Andersens Vej der ikke er medlemmer af Bauehøj med tilbud om medlemskab eller alternativt om bidrag til vejfonden, mod at grundejerforeningen vedligeholder vejen i fuld bredde.

3. Økonomi og regnskab.

Regnskaber 2025 og budgetter 2026 for foreningen og for vejfonden kan ses på foreningens hjemmeside. Der har i 2025 været et lidt mindre forbrug end budgetteret for både foreningen og vejfonden.

Saldo ved udgangen af 2025 på foreningens konto var 145.478,57 kr. og på vejfondens konto 341.019,92 kr.

4. Affaldssortering

Den nye affaldsordning er nu udrullet primo 2026

Både for helårsboliger og sommerhuse gælder nu, at hver husstand får 2 containere.

Den ene opdelt til madaffald og restaffald og den anden opdelt til papir og småt pap i den ene side og plast, metal og drikke- og madkartoner i den anden side.

Helårsboliger får desuden en boks til farligt affald og poser til tekstil.

For den enkelte grundejer tilbagestår en opgave med at skabe fast og plant underlag til

placering af de to containere og fast køreunderlag ud til vejen. Det er mange steder løst, bestyrelsen er bevidst om at det kan være vanskeligt alle steder at leve op til kommunens direktiver. Bestyrelsen er enig om at rabatterne skal holdes fri. Hvis affaldsbeholdere påkøres når de står i rabatten, er det grundejeren selv der står for omkostningerne til at anskaffe en ny.

Der kan ses mere om dette på forsyningens hjemmeside:

<https://gribskovforsyning.dk/affald/ny-affaldsordning-gribskov-kommune>

5. Fremkommelighed

Bestyrelsen vil endnu en gang gøre opmærksom på, at det er vigtigt at beskære træer og buske mod vej og friholde rabatter.

Det er for at sikre fremkommeligheden og trafiksikkerheden på vejene og især i vejkryds.

Det er også vigtigt, at rabatterne er friholdt, så det er muligt for kørende og gående at vige for trafik.

Affaldscontainere/-beholdere må således ikke stå permanent i rabatten.

6. Støj og orden

Endnu en gang er det relevant at nævne bestemmelserne i vedtægternes §12 om at plæneklippere, motorsave eller andre støjende arbejdsredskaber på lørdage kun må benyttes mellem kl. 10.00 -18.00 og på søn- og helligdage kun mellem kl. 10.00 – 14.00.

7. Gribskov Landliggerforbund

Grundejerforeningen er medlem af ovennævnte forbund der fungerer som en form for paraplyorganisation. Bestyrelsen følger med i aktiviteterne, det har været meget nyttigt særligt i forbindelse med den nye affaldsortering, men også udmøntning af postloven.

8. Nye medlemmer

Foreningen har i perioden fået 8 nye medlemmer ved ejerskifte. Velkommen til nye medlemmer.

Jes Reinholdt Petersen