

Grundejerforeningen Baunehøj

Referat For bestyrelsesmøde lørdag den 17. oktober 2015 kl. 10.00

hos Lone Klan. Tuemosen 11, Rågeleje.

Alle bestyrelsesmedlemmer var tilstede.

1. Referat af bestyrelsesmødet den 13. juni 2015 og evt. opfølgning Godkendt.
2. Økonomi
 - Status for de to konti Al-formue Flex foren.(vejfond): Kr. 553.455,38.
Foreningskonto: kr. 74.298,20
3. Restancerder er stadig restancer, for fjorten dage siden havde vi 14, som ikke har betalt – ud af de 14 har tre nu betalt og andre lovet at betale. De sædvanlige 3-4 er tilbage.
Tinglysning af vedtægter. Advokaten går videre med sagen. Det koster anslået 10.000 kr. i advokatudgifter og tinglysningsafgiften 1650 kr. Status +Tinglysning af deklarationer for Karl Andersens Vej og Ved Søen. Alle berørte er blevet adviseret om den nye beslutning om, at de tilbydes tinglyst medlemskab mod at grundejerforeningen overtager pligten til at vedligeholde vejene.. Hvis de ikke ønsker at være medlemmer af grundejerforeningen, skal de betale kr. 400 til vejfonden. Hvem skal betale tinglysningsafgiften? Vi betaler afgiften for de otte, det drejer sig om, grundet deres mangeårige medlemskab af foreningen.
4. Status kloakeringsprojektet. PB har haft kontakt med GribSpildvand, som har meldt ud, at kloakeringsprojektet er forsinket. Det var planen at starte i oktober i år. Det bliver først efter nytår. I samme forbindelse er efterlyst orientering fra GribSpildvand/kommunen om resultatet af gennemgang af afløbsforholdene generelt i området.
5. Status og vedrørende Tuemosen 1 og Baune-åsen 16Det, vi klagede over, er nu rettet vedr. Tuemosen 1. Der er intet nyt vedr. Bauneåsen 16. Sagsbehandleren i kommune har oplyst, at sagen fortsat er ”levende”.
6. Orientering fra repræsentantskabsmøde i Gribskov Grundejerforbund Øst den 20. september. Der er nu bygget to meget store sommerhuse på Udsholt Strandvej. Der har været massive protester, men kommunen fastholder, at det er i orden. Vi skal være opmærksomme på, om tendensen breder sig.. Man talte også om kystsikring.

Kystdirektoratet har besluttet, at det skal ske med sandfodring i kombination med hårde anlæg. Der sker næppe noget de første par år.

7. Orientering om gennemgangen i juli måned af græsslåning og rydning af rabatter mv. Der var stort set sket oprydning og beskæring efter reglerne. Generelt så det fint ud.
8. Orientering om nye ejere
 - Gelande-åsen 17
 - Karl Andersens Vej 18
 - Karl Andersens Vej 20A
9. Eventuelt. Vi kan købe en big bag stabilgrus til brug for småreparationer af grusvejene. PB bestiller det. Der sendes brev til et medlem om uorden på grunden. Næste mødedato 28.2.2016 kl. 10. hos Kjeld.

Poul Bukh