

**Ordinær generalforsamling den 10. maj 2015.****Formanden beretning for perioden maj 2014 til maj 2015.****1. Bestyrelsen.**

Der er i perioden afholdt 6 bestyrelsesmøder. Bestyrelsen har i hele perioden været sammensat således: Poul Bukh, formand, Kjeld Flemming, næstformand, David Philpots, kasserer, Lone Klan, sekretær og Tom Snevig, best.medlem. Suppleant: Geert Ahrends.

**2. Ny bankforbindelse.**

For at opnå renter af foreningens indestående, har bestyrelsen afsluttet foreningens engagement med Danske Bank og har i stedet oprettet to konti i Arbejdernes Landsbank, Hillerød afd. Bestyrelsen havde forinden undersøgt mulighederne i en række banker og har vurderet AL som den bedste mulighed. Bestyrelsen har aktuelt besluttet at indgå en service-kontrakt med Arbejdernes Landsbank til aflastning af især kassererens arbejde med kontingentopkrævning og vedligeholdelse af medlemsliste mv.

**3. Veje.**

Af beretningen til generalforsamlingen 2014 fremgik, at planerne om kloakering af dele af foreningens område var skrinlagt. Derfor blev der i budget 2014 afsat penge til vedligeholdelse af vejene, da der ikke længere var udsigt til opgravninger og belastning fra arbejdsredskaber og lastbiler i forbindelse med arbejdet med kloakering. Gribskov Kommune fremlagde imidlertid i september 2014 forslag til to kloakeringsprojekter til udførelse i 2015. På dette grundlag har bestyrelsen besluttet ikke at afholde udgifter til vedligeholdelse af vejene men afvente færdiggørelse af kloakeringen i 2015.

**4. Dræn.**

Der er i efteråret 2014 udført gennemskylning af to dræn i området. Begge dræn som løber under og langs med vejene. I samme forbindelse er der sket oprensning og skylning af vejbrøndene i svinget Gelands-åsen/Byageren. Ved gennemskylning af drænene blev konstateret en enkelt tilstopning. De berørte grundejere er anmodet om at sikre gennembløb.

**5. Kloakering.**

Som nævnt fremlagde Gribskov Kommune i september 2014 to tillæg (tillæg nr. 4 og nr. 5) til kommunens spildevandsplan. Planerne omfatter dels færdiggørelse af kloakering på de veje, hvor der er gennemført delvis kloakering og dels kloakering af de lavtliggende områder ud mod Tuemosen. Planerne er godkendt endeligt af byrådet den 9. marts 2015. Ifølge GribVand, Spildevands plan skal arbejdet udføres i perioden maj – november 2015.

Bestyrelsen har fulgt sagen og har været repræsenteret ved et orienteringsmøde i januar 2014. Bestyrelsen vil også være repræsenteret ved fremtidige møder arrangeret af GribVandSpildevand.

#### **6. Vedtægter og vejfond.**

Grundejerne på Ved Søen og Karl Andersens Vej 18-20, har alle været medlemmer af foreningen siden dette områdes udstykning i 2004. Grundejerne skal imidlertid selv vedligeholde vejene i modsætning til resten af foreningens område, hvor vejene er ejet af foreningen. Af den godkendte beretning ved generalforsamlingen i 2014 fremgik, at bestyrelsen havde til hensigt at søge at indgå aftale med medlemmerne på Ved Søen og den nævnte del af Karl Andersens Vej om overtagelse af vejvedligeholdelsen mod pligt til medlemskab af grundejerforeningen. En gennemførelse heraf kræver imidlertid en vedtægtsændring. Bestyrelsen har i den forbindelse valgt at nyskrive vedtægterne for foreningen.

Af beretningen til generalforsamlingen 2014 fremgik også, at bestyrelsen ville arbejde på en reetablering af en vejfond. Bestyrelsen har derfor fået lavet et forslag til vedtægter for en vejfond. Forslag til vedtægter for foreningen og for vejfond, udarbejdet med advokatbistand - fremlægges til afstemning ved generalforsamlingen.

#### **7. Verserende sager.**

Foreningen har – som tidligere omtalt – henvendt sig til Gribskov Kommune i henholdsvis 2012 og 2013 ved forhold på ejendommene Baune-åsen 16 og Tuemosen 1. Sagerne er fortsat ikke afsluttet. Der vil blive redegjort nærmere for forløbet og status i den mundtlige beretning til generalforsamlingen.

#### **8. Snerydning.**

Heller ikke den forløbne vinter har givet mulighed for at få erfaring med den forsøgsvis snerydning af nogle af områdets veje. Det er derfor bestyrelsen hensigt at fortsætte forsøget i den kommende vinter.

#### **9. Nye medlemmer.**

Foreningen har også i denne periode fået nye medlemmer i forbindelse med ejerskifte. De nye medlemmer har fået et velkomstbrev med oplysninger om foreningens vedtægter og deklARATIONER for området mv.

Poul Bukh, formand